



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

RENDICIÓN DE CUENTAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE 2018

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2018 alcanzaron los **\$161737.05** obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

- **Inscripciones:** \$121878.40
- **Certificaciones:** \$22600.00
- **Otros:** \$15243.00

En el Registro Mercantil se obtuvo por:

- **Inscripciones:** \$1929.65
- **Certificaciones:** \$55.00
- **Otros:** \$31.00

MES	PROPIEDADES	MERCANTIL
ENERO	13783.76	137.15
FEBRERO	11813.79	100.20
MARZO	13135.14	372.95
ABRIL	15489.93	186.00
MAYO	14085.77	0.00
JUNIO	11363.22	217.35
JULIO	15379.12	111.00

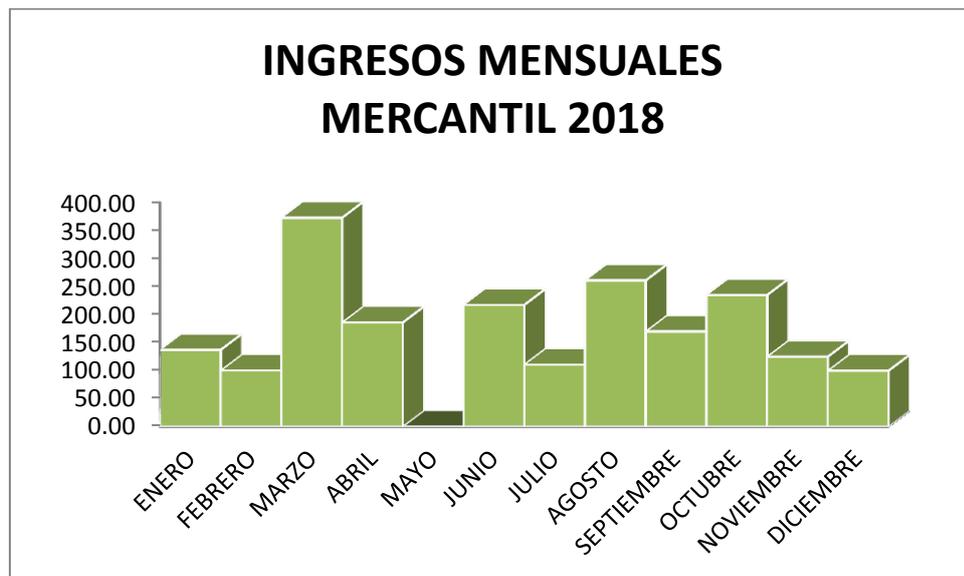
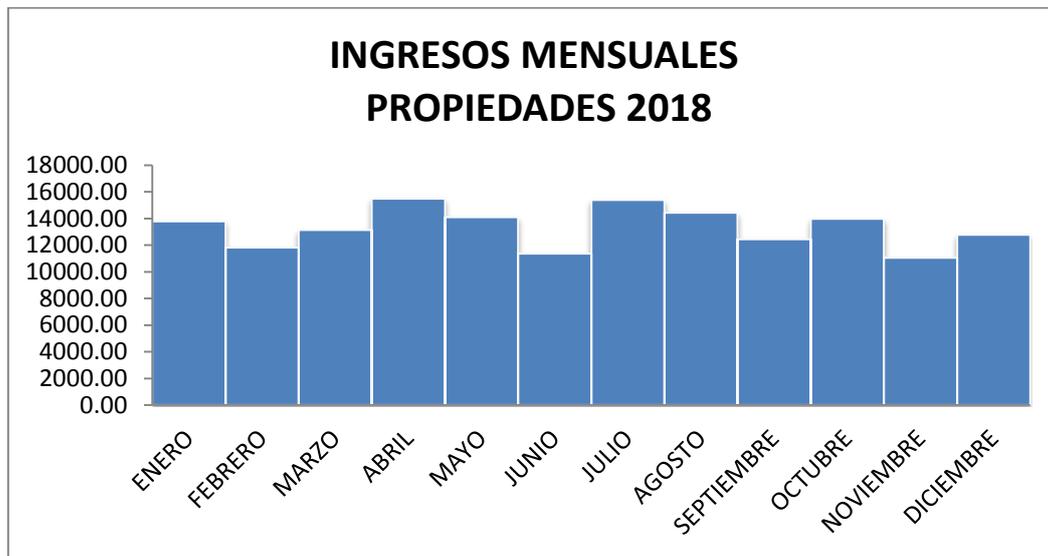


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

AGOSTO	14420.82	261.00
SEPTIEMBRE	12442.24	170.00
OCTUBRE	13975.44	235.00
NOVIEMBRE	11051.85	125.00
DICIEMBRE	12780.32	100.00
TOTAL	159721.40	2015.65



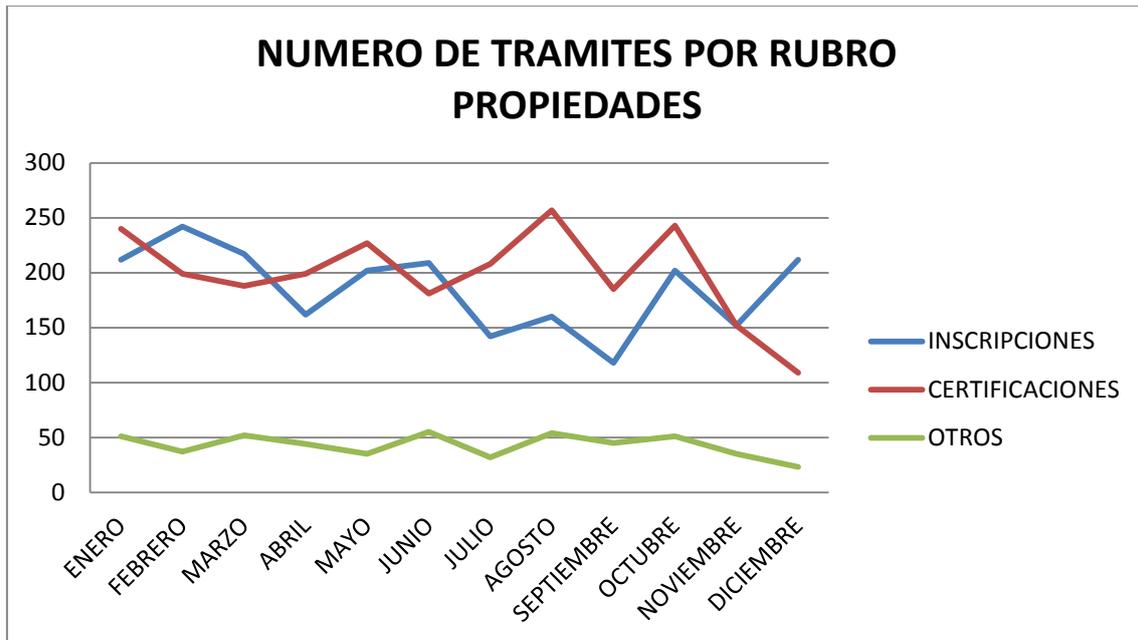


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

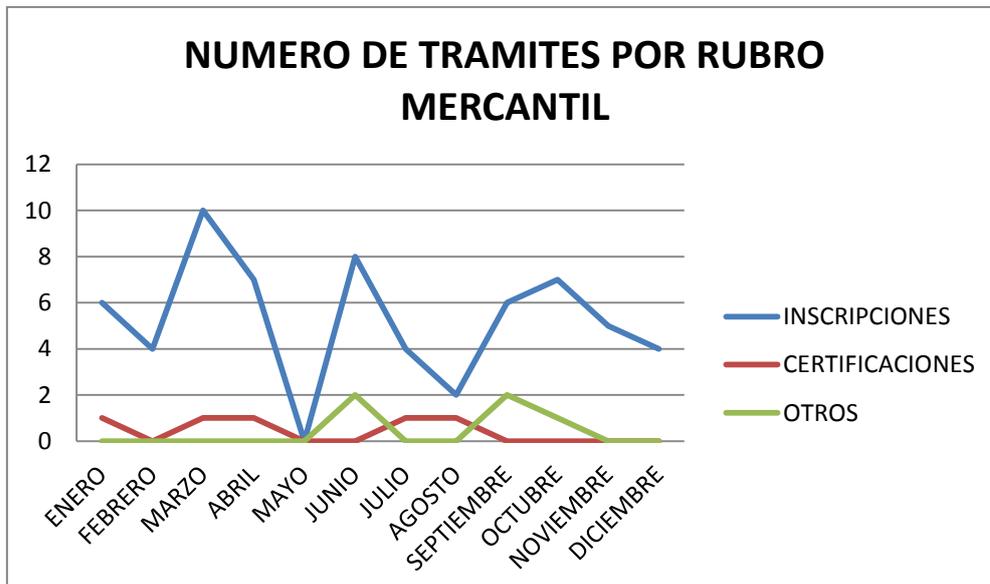
Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

Durante el Periodo 2018 se han receptado 5132 trámites dentro del Registro de Propiedades y 73 trámites dentro del Registro Mercantil:



En cuanto al Registro de Propiedad para el 2018, el mayor número de trámites ingresados corresponden a Certificaciones con un promedio de 199 trámites, seguido por Inscripciones con un promedio mensual de 185 trámites y finalmente para el rubro de otros, como son razones de inscripción y búsquedas en el índice los tramites ingresados se encuentran en un promedio de 42 trámites mensuales; todos estos superan en número al año anterior.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

Por su parte el Registro Mercantil para el 2018, alcanza un promedio de 5 tramites mensuales dentro del rubro de inscripciones, seguido por certificaciones y razones de inscripción con alrededor de un trámite por mes.

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

PARTIDA	DETALLE	CODIFICADO	DEVENGADO
51	GASTOS EN PERSONAL	110949.96	100639.89
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	17460	3054.1
57	OTROS GASTOS CORRIENTES	39300	37155.98
58	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	2500	1162.82
73	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION	8000	0
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	5261.61	765.11
97	PASIVO CIRCULANTE	3126.85	1238.13
	TOTAL	186598.42	144016.03

- Los gastos en personal para el 2018 alcanzaron el \$ 100639.89 equivalente al 91% aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por bienes y servicios de consumo alcanzaron el \$3054.10 equivalente al 17% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de otros gastos corriente alcanzaron el \$37155.98 equivalente al 95% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de transferencias y donaciones corrientes alcanzó los \$1162.82, equivalente al 47% de ejecución.
- Por concepto de bienes y servicios para la inversión, no existe ejecución.
- Por concepto de bienes de larga duración se ejecutó en un 15% respecto a lo presupuestado.
- Por concepto de pasivo circulante, la partida se ejecutó en \$1238.13, equivalente al 40% de ejecución.

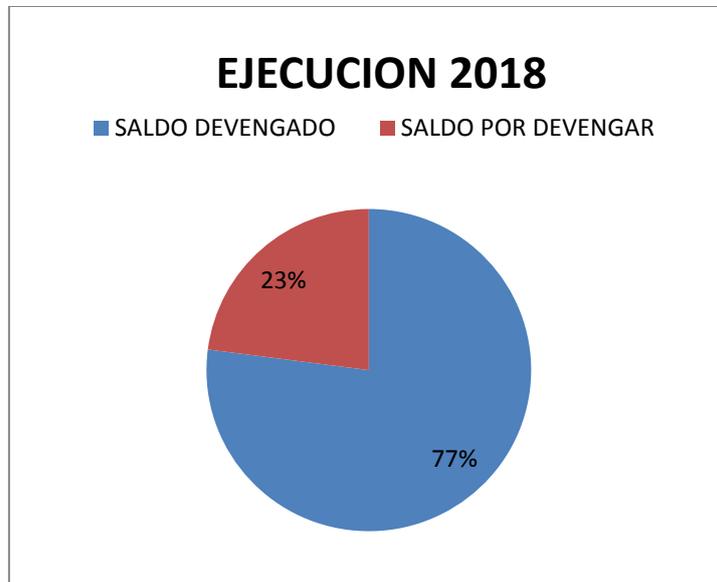
En términos generales, el Presupuesto para el año 2018 se ejecutó en un 77%.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador



Los objetivos para el 2018 se basaron principalmente en fortalecer los procesos institucionales, implementando un proceso de mejora continua y garantizando un nivel óptimo en la gestión de los recursos. Entre los principales se encuentran:

- Se adquirieron materiales, insumos, equipos y servicios que garanticen el desarrollo apropiado de todas las actividades registrales.
- Se implementó una Página Web Institucional propia para facilitar el acceso a la información por parte de la ciudadanía.
- Se realizó el correspondiente empastado de los libros del año anterior conforme establece el Órgano de Control DINARDAP.
- Se expidió el Código de Ética institucional.
- Se expidió un Plan de Acción para mejorar los procesos institucionales.

El Registro de la Propiedad es actualmente un registro de datos públicos, lo cual le da un nuevo y mayor dimensionamiento institucional, orgánico jurídico. Esta categoría es más trascendente e importante y conlleva mayores potestades y responsabilidades.

El modelo adoptado por la Constitución, es de una competencia concurrente entre el Estado Central y las Municipalidades. Los Registros son un servicio público, con autonomía registral, manejan recursos económicos sujetos a auditoría. Sus excedentes o remanentes generados al final del ejercicio fiscal, se depositan en arcas municipales, con lo cual, de una u otra forma, servirán para inversión o gasto público; rinden cuentas ante las municipalidades, ante las funciones y entidades reguladoras del Estado central y antes los órganos de control y además están, obligados al cumplimiento de la Constitución, de la Ley del Consejo de Participación Ciudadana en sus artículos 9 y 11, la rendición de cuentas pues para tal efecto. Presento este



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

informe en base de las disposiciones legales, el cual se organiza por competencias de cada funcionario que conforman la entidad.

Es así como en el contexto general, las funciones de Registro y Certificación tiene como objetivo el inscribir y certificar la información relativa a la propiedad inmobiliaria del cantón Paute, conforme a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, de tal manera que garantice a los usuarios de los datos públicos del Registro de la Propiedad, disponer de información confiable y seguridad jurídica. Por lo que de conformidad, con los artículos mencionados se emiten el debido informe de cumplimiento a la rendición de cuentas que los empleados públicos estamos obligados a fin de transparentar, la gestión pública en la que nos encontramos por consiguiente doy a conocer que en el Registro de la Propiedad del Cantón Paute, constan del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), el reporte de las actividades realizadas durante el año 2018. Procediendo a detallar conforme al siguiente cuadro:

Dentro del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), para el año 2018 se resume en el siguiente detalle:

PROPIEDADES:

- ✚ Libro Repertorio correspondiente al Registro de la Propiedad durante el 2018 se han dado 2.914 anotaciones.
- ✚ Del Libro Registro de la Propiedad constan 1.555 inscripciones.
- ✚ Del libro Prohibiciones se han inscrito 262 inscripciones.
- ✚ Del libro Sentencias constan inscritas 76 inscripciones.
- ✚ Del libro Hipotecas y Gravámenes constan 262 inscripciones.
- ✚ Del libro de Cancelaciones Hipotecas y Gravámenes constan 377 inscripciones.
- ✚ Del libro Demandas constan 40 inscripciones.
- ✚ Del libro Embargos constan 13 inscripciones.
- ✚ Del libro Insolvencias constan 24 inscripciones.
- ✚ Del libro Posesión Efectiva 13 inscripciones.
- ✚ Libro de Registro de Interdicciones consta 13 inscripciones.
- ✚ Del Libro de Organizaciones Religiosas constan 1 inscripciones.

MERCANTIL:

- ✚ Libro Repertorio del Registro Mercantil durante el año 2018 constan 64 anotaciones.
- ✚ Libro Registro mercantil constan 10 inscripciones.
- ✚ Libro de Nombramientos 38 inscripciones.
- ✚ Libro de Cesión de Participaciones 5 inscripciones.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Nicolás Vázquez y Francisco González. Tel: 2251239

Paute – Azuay – Ecuador

CERTIFICACIONES

✚ Durante el año 2018 se emitieron **2481 CERTIFICADOS**.

SINE

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el año 2018 se dieron respuesta a 9675, solicitudes de diferentes instituciones como SRI, DINARDAP, IESS, RECYCOB, entre otros.

UAFE

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), obliga al Registro de la Propiedad, a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales, u operación y transacciones múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a **DIEZ MIL DÓLARES**.

El Registro de la Propiedad del cantón Paute, ha cumplido de forma mensual y oportuna dichos reportes durante el año 2018.

Abg. Marco Morales Carrión
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)