



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2019

INFORMACION ECONÓMICO-FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2019 alcanzaron los **\$147749,43** obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

- **Inscripciones:** \$110486.36
- **Certificaciones:** \$20138.00
- **Otros:** \$14587.00

En el Registro Mercantil se obtuvo por:

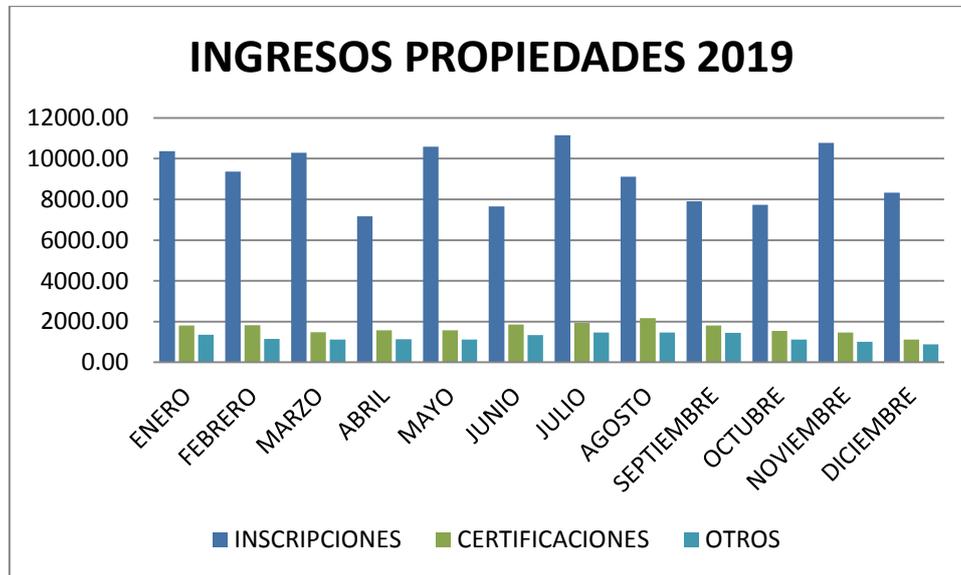
- **Inscripciones:** \$2464.60
- **Certificaciones:** \$55.00
- **Otros:** \$98.00

PROPIEDADES				
	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTALES
ENERO	10371.68	1810.00	1349.00	13530.68
FEBRERO	9359.28	1818.00	1148.00	12325.28
MARZO	10290.96	1475.00	1126.00	12891.96
ABRIL	7161.55	1570.00	1127.00	9858.55
MAYO	10583.77	1580.00	1125.00	13288.77
JUNIO	7647.28	1850.00	1335.00	10832.28
JULIO	11149.46	1930.00	1457.00	14536.46
AGOSTO	9113.75	2170.00	1459.00	12742.75
SEPTIEMBRE	7908.52	1810.00	1442.00	11160.52
OCTUBRE	7724.58	1540.00	1120.00	10384.58



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

NOVIEMBRE	10770.98	1465.00	1010.00	13245.98
DICIEMBRE	8325.02	1120.00	889.00	10334.02
TOTAL	110406.83	20138.00	14587.00	145131.83

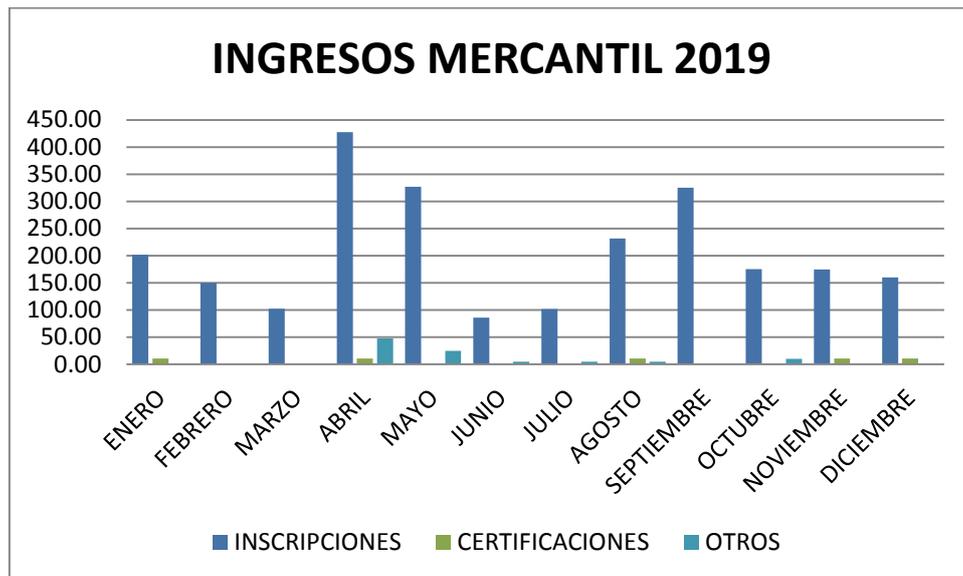


En cuanto al REGISTRO DE PROPIEDADES, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponden a tramites de Inscripciones, que representa aproximadamente un 76% , seguido por certificaciones 14 % y finalmente otros 10% (Búsquedas y Razones).

MERCANTIL				
	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTALES
ENERO	202.00	11.00	0.00	213.00
FEBRERO	150.00	0.00	0.00	150.00
MARZO	102.55	0.00	0.00	102.55
ABRIL	427.22	11.00	48.00	486.22
MAYO	327.23	0.00	25.00	352.23
JUNIO	86.00	0.00	5.00	91.00
JULIO	102.00	0.00	5.00	107.00
AGOSTO	232.00	11.00	5.00	248.00
SEPTIEMBRE	325.20	0.00	0.00	325.20
OCTUBRE	175.20	0.00	10.00	185.20
NOVIEMBRE	175.00	11.00	0.00	186.00
DICIEMBRE	160.20	11.00	0.00	171.20
TOTAL	2464.60	55.00	98.00	2617.6



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE



En cuanto al **REGISTRO MERCANTIL**, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponde a trámites de Incripciones, que representa aproximadamente un 94%, seguido por Otros (razones) 4 % y finalmente certificaciones 2%

EL 98% de los ingresos que percibe el Registro de la Propiedad del Cantón Paute, corresponden a inscripciones, certificaciones y otros por el rubro **PROPIEDADES**, mientras que el 2% corresponden al rubro **MERCANTIL**.

EL saldo de caja/bancos de libre disposición: \$ 48.710,59

EGRESOS

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

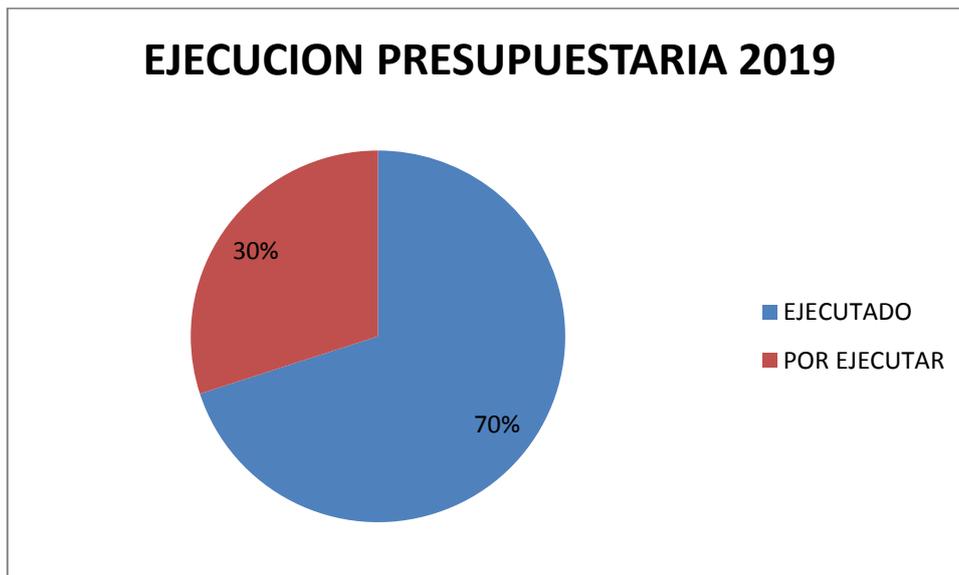
PARTIDA	DETALLE	CODIFICADO	DEVENGADO
51	GASTOS EN PERSONAL	115580.63	111630.20
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	17608.00	4792.34
57	OTROS GASTOS CORRIENTES	39300.00	34181.59
58	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	1452.00	714.25
73	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION	19599.77	0.00
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	6761.61	2403.65
97	PASIVO CIRCULANTE	3126.85	1874.31
	TOTAL	203428.80	155596,34



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

- Los gastos en personal para el 2019 alcanzaron los **\$ 111630,20**, equivalente al **97%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por bienes y servicios de consumo alcanzaron los **\$4792,34**, equivalente al **27%** aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de otros gastos corriente alcanzaron los **\$34181,59** equivalente al **88%** aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de transferencias y donaciones corrientes alcanzó los **\$714.25**, equivalente al **49%** de ejecución.
- Por concepto de bienes y servicios para la inversión, no existe ejecución.
- Por concepto de bienes de larga duración se ejecutó en un **36%** respecto a lo presupuestado.
- Por concepto de pasivo circulante, la partida se ejecutó en **\$1874.31**, equivalente al **60%** de ejecución.

En términos generales, el Presupuesto para el año **2019** se ejecutó en un **77%**.



Los objetivos para el 2019 se basaron principalmente en fortalecer los procesos institucionales, implementando un proceso de mejora continua y garantizando un nivel óptimo en la gestión de los recursos. Entre los principales se encuentran:

- Se adquirieron materiales, insumos, equipos y servicios que garanticen el desarrollo apropiado de todas las actividades registrales.
- Se realizó el correspondiente empastado de los libros del año 2018 y años anteriores que se encontraban desgastados y sin empastar, conforme establece el Órgano de Control **DINARDAP**.
- Se dotó de uniformes al personal.
- Se mejoró el área de archivo, y se adquirieron nuevos estantes para el área de certificaciones.



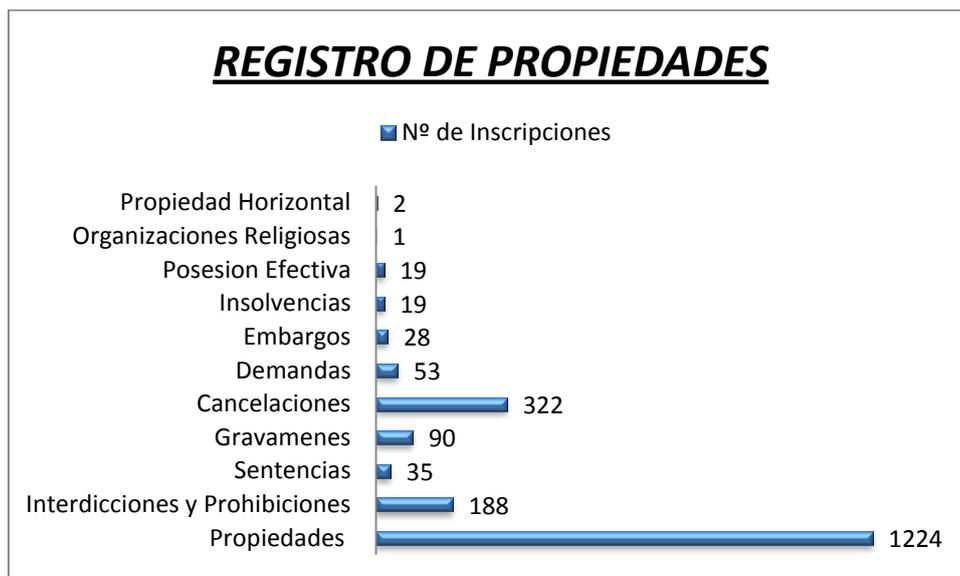
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORMACIÓN REGISTRAL

Dentro del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), realizado cada año, para el 2019 se resume en el siguiente detalle:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

- ✚ Libro Repertorio correspondiente al Registro de la Propiedad durante el 2019 se han dado 2.135 anotaciones.
- ✚ Del Libro Registro de la Propiedad constan 1224 inscripciones
- ✚ Del libro Interdicciones y Prohibiciones de enajenar se han inscrito 188 inscripciones
- ✚ Del libro Sentencias constan inscritas 35 inscripciones.
- ✚ Del libro Gravámenes constan 90 inscripciones
- ✚ Del libro de Cancelaciones constan 322 inscripciones
- ✚ Del libro Demandas constan 53 inscripciones.
- ✚ Del libro Embargos constan 28 inscripciones.
- ✚ Del libro Insolvencias constan 19 inscripciones
- ✚ Del libro Posesión Efectiva 19 inscripciones
- ✚ Del Libro de Organizaciones Religiosas constan 1 inscripciones.
- ✚ Del Libro de Propiedad Horizontal constan 2 inscripciones.

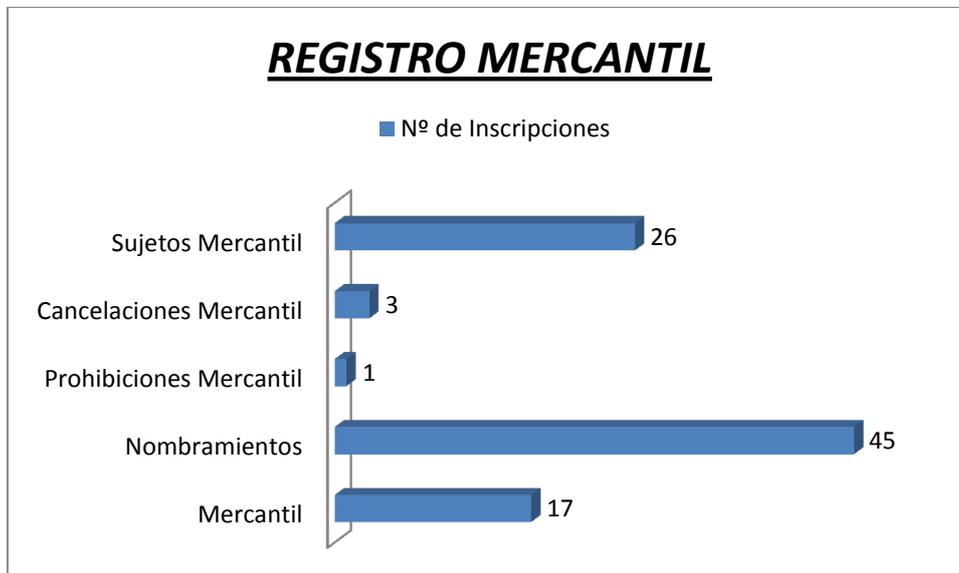




REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

REGISTRO MERCANTIL:

- ✚ Libro Repertorio del Registro Mercantil durante el año 2019 constan 97 anotaciones.
- ✚ Libro Registro mercantil constan 17 inscripciones.
- ✚ Libro de Nombramientos 45 inscripciones.
- ✚ Libro de Prohibiciones mercantiles 1 inscripción.
- ✚ Libro de Cancelaciones mercantiles 3 inscripciones.
- ✚ Libro de Sujetos mercantiles 26 inscripciones.



CERTIFICACIONES

En cuanto a certificaciones en el año 2019 se emitieron 2241 certificados entre mercantiles y de propiedades.

CUMPLIMIENTO DE INFORMES E INVENTARIOS A LA DINARDAP

De manera cuatrimestral se enviaron los respectivos **Informes de Remanentes** a la DINARDAP en las fechas establecidas, así como el Inventario anual de los Registros tanto de Propiedad como Mercantil.

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), de manera mensual ordena a todos los Registros de la Propiedad a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales o múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; además de las operaciones o transacciones económica inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares.

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, ha cumplido de manera oportuna con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2019.

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el año 2019 se dieron respuesta alrededor de 9931, solicitudes de diferentes instituciones como SRI, DINARDAP, IESS, RECYCOB, entre otros.

Ab. Mélida Luna

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE (E)