



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2020

INFORMACION ECONÓMICO-FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2020 alcanzaron los **\$116280.28** obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

- **Inscripciones:** \$87549.49
- **Certificaciones:** \$15883.00
- **Otros:** \$11256.50

En el Registro Mercantil se obtuvo por:

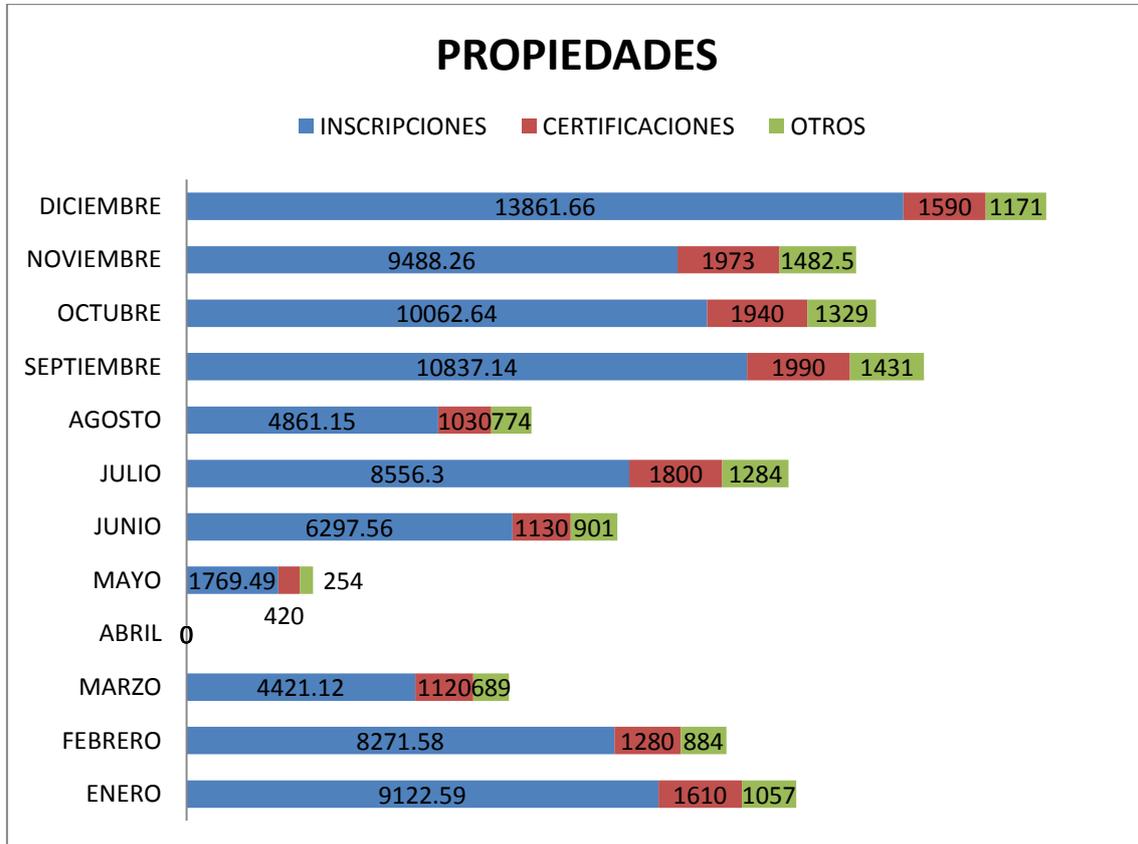
- **Inscripciones:** \$1477.29
- **Certificaciones:** \$44.00
- **Otros:** \$70.00

PROPIEDADES				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	9122.59	1610	1057	11789.59
FEBRERO	8271.58	1280	884	10435.58
MARZO	4421.12	1120	689	6230.12
ABRIL	0	0	0	0
MAYO	1769.49	420	254	2443.49
JUNIO	6297.56	1130	901	8328.56
JULIO	8556.3	1800	1284	11640.3
AGOSTO	4861.15	1030	774	6665.15
SEPTIEMBRE	10837.14	1990	1431	14258.14
OCTUBRE	10062.64	1940	1329	13331.64



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

NOVIEMBRE	9488.26	1973	1482.5	12943.76
DICIEMBRE	13861.66	1590	1171	16622.66
TOTAL	87549.49	15883	11256.5	114688.99



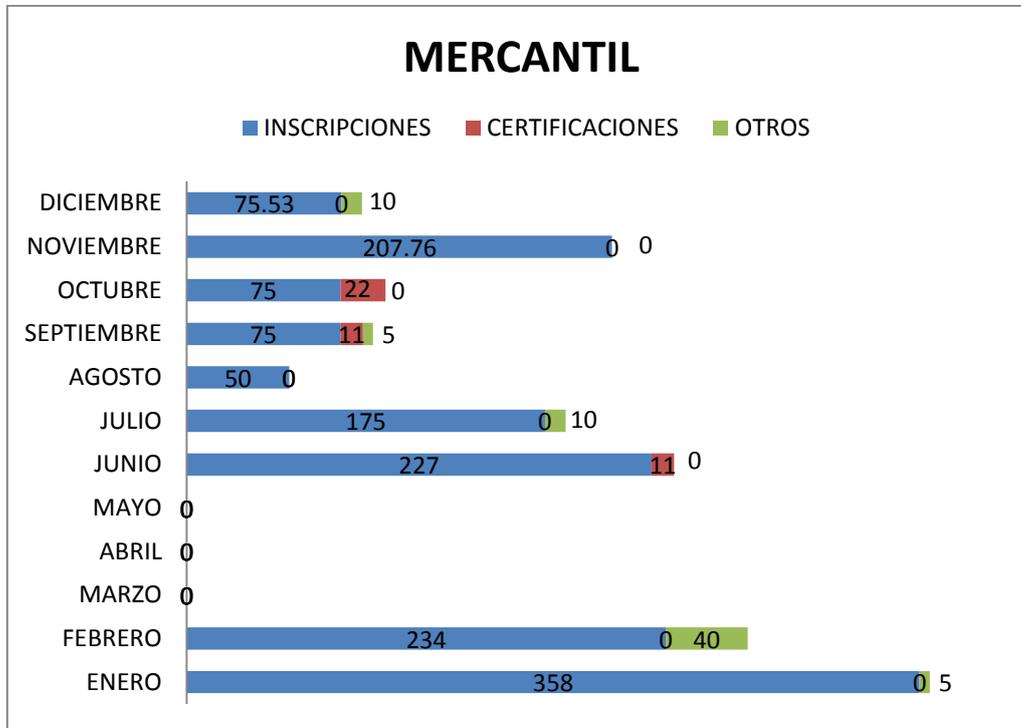
En cuanto al **REGISTRO DE PROPIEDADES**, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponden a tramites de Inscripciones, que representa aproximadamente un 76% , seguido por certificaciones 14 % y finalmente otros 10% (Búsquedas y Razones).

MERCANTIL				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	358	0	5	363
FEBRERO	234	0	40	274
MARZO	0	0	0	0
ABRIL	0	0	0	0
MAYO	0	0	0	0
JUNIO	227	11	0	238
JULIO	175	0	10	185
AGOSTO	50	0	0	50
SEPTIEMBRE	75	11	5	91
OCTUBRE	75	22	0	97
NOVIEMBRE	207.76	0	0	207.76



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

DICIEMBRE	75.53	0	10	85.53
TOTAL	1477.29	44	70	1591.29



En cuanto al **REGISTRO MERCANTIL**, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponde a trámites de Inscripciones, que representa aproximadamente un 93%, seguido por Otros (razones) 4 % y finalmente certificaciones 3%

Por otra parte, el 99% de los ingresos que percibe el Registro de la Propiedad del Cantón Paute, corresponden al rubro de **PROPIEDADES**, mientras que el 2% corresponden al rubro **MERCANTIL**.

EL saldo de caja/bancos de libre disposición: \$ 37965.40

DENOMINACION	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% EJECUCION
Ingresos Corrientes	120450.00	116352.36	116352.36	97.00
Ingresos de Capital	48710.59	48710.59	48710.59	100.00
TOTAL	169160.59	165062.95	165062.95	98.00

En cuanto a la Ejecución del Presupuesto de Ingresos en función al devengado es decir a los Ingresos ejecutados, durante el ejercicio económico 2020, se obtuvo un porcentaje de ejecución del 98%, al igual que su recaudación efectiva.



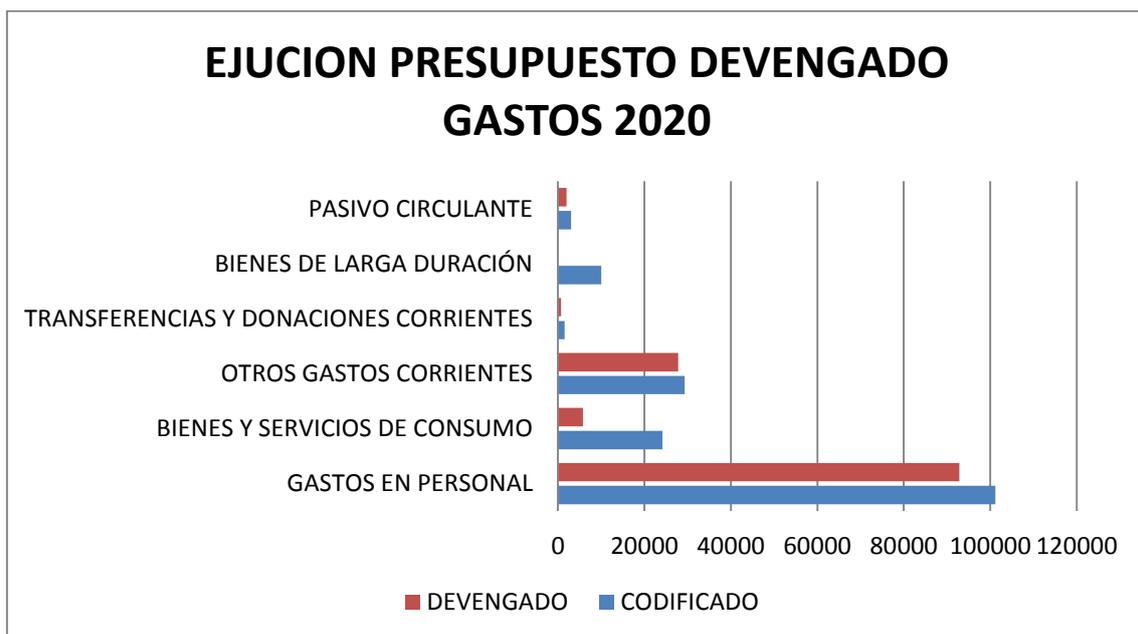
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

EGRESOS

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

PARTIDA	DETALLE	CODIFICADO	DEVENGADO
51	GASTOS EN PERSONAL	101178.93	92823.85
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	24181.66	5739.15
57	OTROS GASTOS CORRIENTES	29300.00	27804.89
58	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	1500.00	729.67
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN	10000.00	0.00
97	PASIVO CIRCULANTE	3000.00	1941.54
	TOTAL	169160.59	129039.10

- Los gastos en personal para el 2020 alcanzaron los **\$92823.85**, equivalente al **92%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por bienes y servicios de consumo alcanzaron los **\$5739.15** equivalente al **24%** aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de otros gastos corriente alcanzaron los **\$27804.89** equivalente al **95%** aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de transferencias y donaciones corrientes alcanzó los **\$729.67**, equivalente al **49%** de ejecución.
- Por concepto de bienes de larga duración no existe ejecución.
- Por concepto de pasivo circulante, la partida se ejecutó en **\$1941.54**, equivalente al **65%** de ejecución.

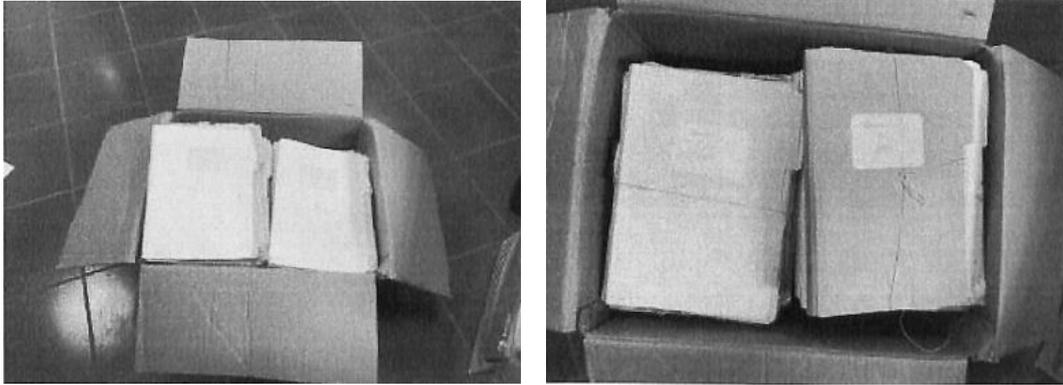




REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

- Cosido y empastado de los libros desde el año 1870 a 1999 que se encontraban encartonados, correspondiente a 89 libros.

ANTES



AHORA



- Se adquirieron materiales, insumos, equipos y servicios que garantizan el desarrollo apropiado de todas las actividades registrales.
- Se llenaron adecuadamente todos los casilleros del libro de repertorio tanto de propiedades como mercantil, así como las Acta de apertura y cierre pendientes.
- Se adquirieron equipo contra incendios como (extintores, detectores de humo, lámparas de emergencia así como su respectiva señalización) con los que no contaba el Registro, así también se incorporaron más cámaras de video vigilancia para mayor seguridad de las Instalaciones y principalmente del Archivo Registral.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

- La documentación de respaldo se ordenó en cajas debidamente señalizadas y se archivaron por año para un mejor manejo y organización.

ANTES



AHORA





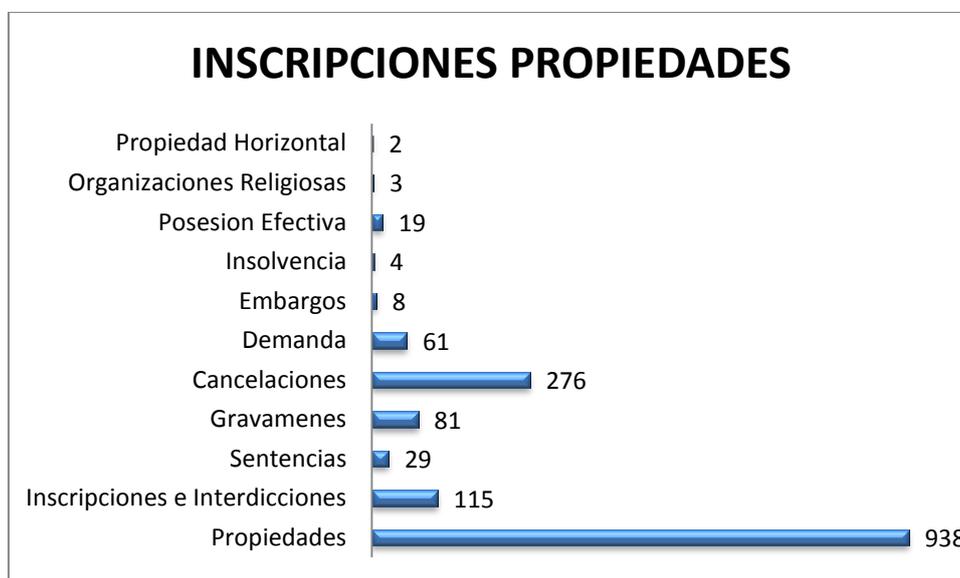
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORMACIÓN REGISTRAL

Dentro del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), realizado cada año, para el 2020 se resume en el siguiente detalle:

REGISTRO DE PROPIEDADES:

- ✚ Libro Repertorio correspondiente al Registro de la Propiedad durante el 2020 se han dado 1504 anotaciones y se han generado 11 libros.
- ✚ Del Libro Registro de la Propiedad constan 938 inscripciones
- ✚ Del libro Interdicciones y Prohibiciones de enajenar constan 115 inscripciones
- ✚ Del libro Sentencias constan inscritas 29 inscripciones.
- ✚ Del libro Gravámenes constan 81 inscripciones
- ✚ Del libro de Cancelaciones constan 276 inscripciones
- ✚ Del libro Demandas constan 61 inscripciones.
- ✚ Del libro Embargos constan 8 inscripciones.
- ✚ Del libro Insolvencias constan 4 inscripciones
- ✚ Del libro Posesión Efectiva 19 inscripciones
- ✚ Del Libro de Organizaciones Religiosas constan 3 inscripciones.
- ✚ Del Libro de Propiedad Horizontal constan 2 inscripciones.

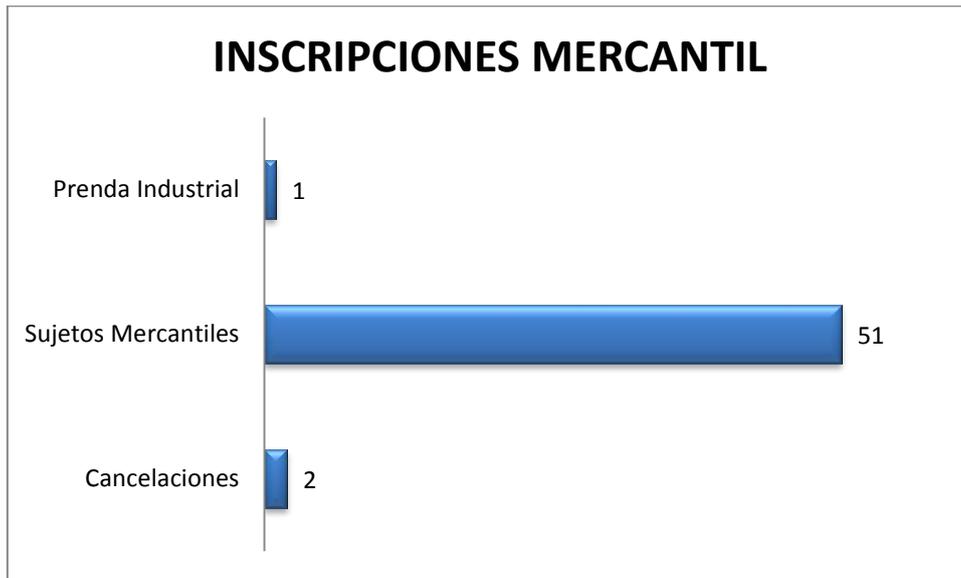




REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

REGISTRO MERCANTIL:

- ✚ Libro Repertorio del Registro Mercantil durante el año 2020 constan 57 anotaciones y se han generado 3 libros.
- ✚ Libro de Cancelaciones mercantiles 2 inscripciones.
- ✚ Libro de Sujetos mercantiles 51 inscripciones.
- ✚ Libro de Prenda Industrial 1 inscripción.



CERTIFICACIONES

En cuanto a certificaciones en el año 2020 se emitieron 1543 certificados entre mercantiles y de propiedades.

CUMPLIMIENTO DE INFORMES E INVENTARIOS A LA DINARDAP

De manera mensual y en los plazos establecidos se envió los informes de Tramites realizados al Sistema de Remanentes y de manera cuatrimestral se enviaron los respectivos **Informes de Remanentes** a la DINARDAP en las fechas establecidas, así como el Inventario anual de los Registros tanto de Propiedad como Mercantil.

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), de manera mensual ordena a todos los Registros de la Propiedad a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales o múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; además de las operaciones o transacciones económica inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares.

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, ha cumplido de manera oportuna con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2020



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el año 2020 se dieron respuesta alrededor de 2560, solicitudes de diferentes instituciones como SRI, DINARDAP, IESS, RECYCOB, entre otros.

Ab. Mélida Luna

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE (E)