



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2023

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, es una institución con autonomía administrativa, financiera, económica y registral adscrita al Gobierno Municipal de Paute, por disposición del Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador; y, el Art. 142 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, siendo su función primordial la inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, teniendo como finalidad, servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales consumidos en ellos; dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio

MISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute sirve a la colectividad, como ente que registra documental y electrónicamente los títulos de propiedades de los predios del Cantón Paute garantizando la seguridad jurídica inmobiliaria; mediante los sistemas institucionales que se encargan de realizar y generar la información de acuerdo a los parámetros establecidos, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, con concordancia con las disposiciones legales correspondientes.

VISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute será una institución totalmente digitalizada constituyéndose como líder, pionera en poseer un modelo de gestión de calidad certificada; trabajando bajo esquemas jurídico-técnicos y tecnológicos actualizados, para impulsar un proceso de crecimiento del servicio público, con profesionalismo y responsabilidad, asegurando un mejoramiento continuo, altamente capaz de brindar certeza jurídica y seguridad registral fundamentados en el principio de legalidad.

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2023 alcanzaron los \$153,601.71 obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

- Inscripciones: \$115,012.11
- Certificaciones: \$23,132.00
- Otros: 15,457.60

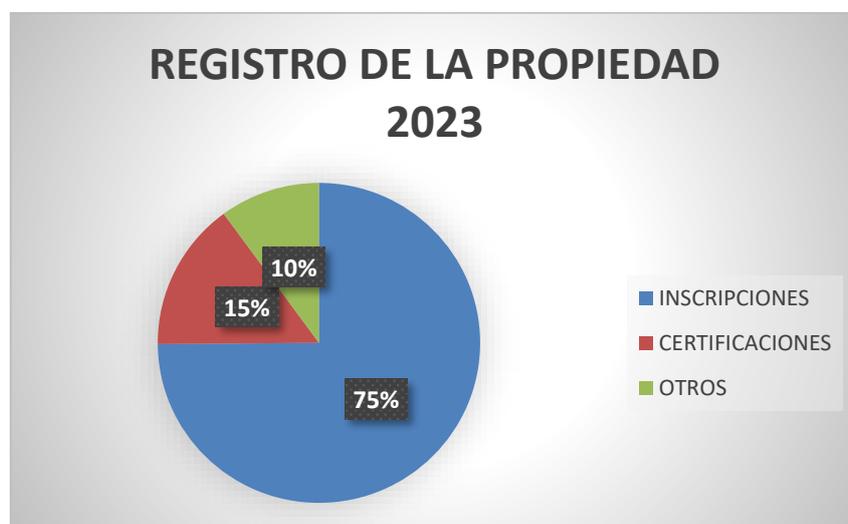
En el Registro Mercantil se obtuvo por:

- Inscripciones: \$1,933.29
- Certificaciones: \$88.00
- Otros: \$0.00

Otros Ingresos: \$289.80

INGRESOS PROPIEDADES

MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	10746.83	2139.00	1406.50	14292.33
FEBRERO	5234.29	1875.00	1205.50	8314.79
MARZO	8276.02	2179.00	1588.50	12043.52
ABRIL	8499.64	2190.00	1380.00	12069.64
MAYO	10929.13	2200.00	1431.50	14560.63
JUNIO	11557.51	2230.00	1546.00	15333.51
JULIO	9232.97	1685.00	1298.00	12215.97
AGOSTO	9556.97	1894.00	1189.50	12640.47
SEPTIEMBRE	10566.97	1735.00	1128.00	13429.97
OCTUBRE	11002.05	2295.00	1474.10	14771.15
NOVIEMBRE	10838.80	1840.00	1170.00	13848.80
DICIEMBRE	8570.93	870.00	640.00	10080.93
TOTAL	115012.11	23132.00	15457.60	153601.71





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

En cuanto al **REGISTRO DE PROPIEDADES**, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponden a tramites de Inscripciones, que representa aproximadamente un 75% , seguido por certificaciones 15 % y finalmente otros 10% (Búsquedas y Razones).

INGRESOS MERCANTIL

MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	115.00	11.00	0	126.00
FEBRERO	35.53	11.00	0	46.53
MARZO	125.00	0	0	125.00
ABRIL	225.53			225.53
MAYO	75.00	0.00		75.00
JUNIO	75.00	11.00		86.00
JULIO	325.00	11.00		336.00
AGOSTO	125.47	22.00		147.47
SEPTIEMBRE	125.00			125.00
OCTUBRE	100.06			100.06
NOVIEMBRE	406.70			406.70
DICIEMBRE	200.00	22.00		222.00
TOTAL	1933.29	88.00	0.00	2021.29



En cuanto al **REGISTRO MERCANTIL**, el mayor rubro por el cual se percibe ingresos corresponde a trámites de Inscripciones, que representa aproximadamente un 96%, seguido por certificaciones 4% y finalmente por Otros (razones) 0 %.

Por otra parte, el 99% de los ingresos que percibe el Registro de la Propiedad del Cantón Paute, corresponden al rubro de **PROPIEDADES**, mientras que el 1% corresponden al rubro **MERCANTIL**.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

EJECUCION PRESUPUESTARIA INGRESOS

DENOMINACION	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% EJECUCION
Ingresos Corrientes	157678.00	155912.80	155912.80	99%
Ingresos de Financiamiento	94711.60	0	0	0
TOTAL	252389.60	155912.80	155912.80	62%

En cuanto a la Ejecución del Presupuesto de Ingresos Corrientes en función al devengado es decir a los Ingresos ejecutados, durante el ejercicio económico 2023, se obtuvo un porcentaje de ejecución del 99% al igual que su recaudación efectiva.

Los Ingresos de financiamiento dentro del cual se encuentra el saldo de caja-bancos, el mismo que no se devenga según las recomendaciones realizadas por el Ministerio de Finanzas por lo que tienen porcentaje de ejecución 0%.

EGRESOS

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

DETALLE	CODIFICADO	DEVENGADO	%EJECUCIÓN
GASTOS CORRIENTES	229903.17	200264.44	87%
GASTOS DE CAPITAL	20486.43	13420.20	66%
APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	2000.00	1737.64	87%
TOTAL	252389.60	215422.28	85%

- Los gastos corrientes para el 2023 alcanzaron los **\$200264.44**, equivalente al **87%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos de capital para el 2023 alcanzaron los **\$13420.20**, equivalente al **66%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por concepto de aplicación del financiamiento para el 2023 alcanzaron los **\$1737.64**, equivalente al **87%** aproximadamente de ejecución.

En términos generales, el Presupuesto para el año **2023** se ejecutó con respecto al presupuesto codificado en un **85%**.

PLAN OPERATIVO ANUAL

Los objetivos para el 2023 se basaron principalmente en fortalecer los procesos institucionales, implementando un proceso de mejora continua y garantizando un nivel óptimo en la gestión de los recursos.

Objetivo General: coordinar el desarrollo de las actividades de las áreas administrativas en el Registro de la Propiedad del Cantón Paute, dirigidas a mejorar el desempeño de cada una de las unidades garantizando el cumplimiento y los resultados de cada servidor.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

- Se Dispuso de materiales, insumos y servicios necesarios para el desarrollo de las actividades propias del Registro. Se adquirieron materiales, insumos, equipos y servicios que garanticen el desarrollo apropiado de todas las actividades registrales.
- Se garantizó el correcto funcionamiento de la infraestructura, maquinaria y plataforma tecnológica de la institución. Se mantuvo actualizada la página web del Registro con toda la información referente a la actividad registral y al cumplimiento de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a Información Pública.
- Se garantizó el manejo adecuado de la Información Registral. En cumplimiento de este objetivo se realizó el cosido y empastado de 22 libros registrales de los años 2022 y el mantenimiento de 48 libros que se encontraban desgastados. Monto Invertido: \$591.00
- Para mejorar el equipamiento tecnológico, se adquirieron 7 computadores todo en uno. Monto de Inversión: \$6216.00
- Se realizó la adquisición de un escritorio y sillas de espera para las oficinas con un monto de Inversión de: \$1277.24
- Se culminó el Proceso de Adecuación del área de Ventanilla con la adquisición de un counter que permita la atención correcta al usuario, facilite la comunicación y brinde mayor seguridad al área respecto a su documentación y recursos. De igual manera se adquirió mobiliario para el área de Archivo Registral para su mejor manejo y conservación. Monto Invertido: \$5750.00
- Se concluyó con el Proceso de consultoría por Contratación Directa para la “Elaboración del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos; Manual de Valoración, Descripción y Clasificación de Puestos; y, Elaboración de la Planificación de Talento Humano para el Registro de la Propiedad del Cantón Paute” con el fin de cumplir de manera efectiva sus funciones y competencias legalmente establecidas; además, de dar cumplimiento a las normas estatales que regulan la administración de talento humano dentro del sector público. Monto Invertido: \$5250.00

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACION	ESTADO ACTUAL					
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados		
Catalogo Electrónico	16	8914.11	16	8914.11		
Ínfima Cuantía	14	12291.64	14	12291.64		
Procedimiento Especial			1	12000.00		
Consultoría			1	5250.00		



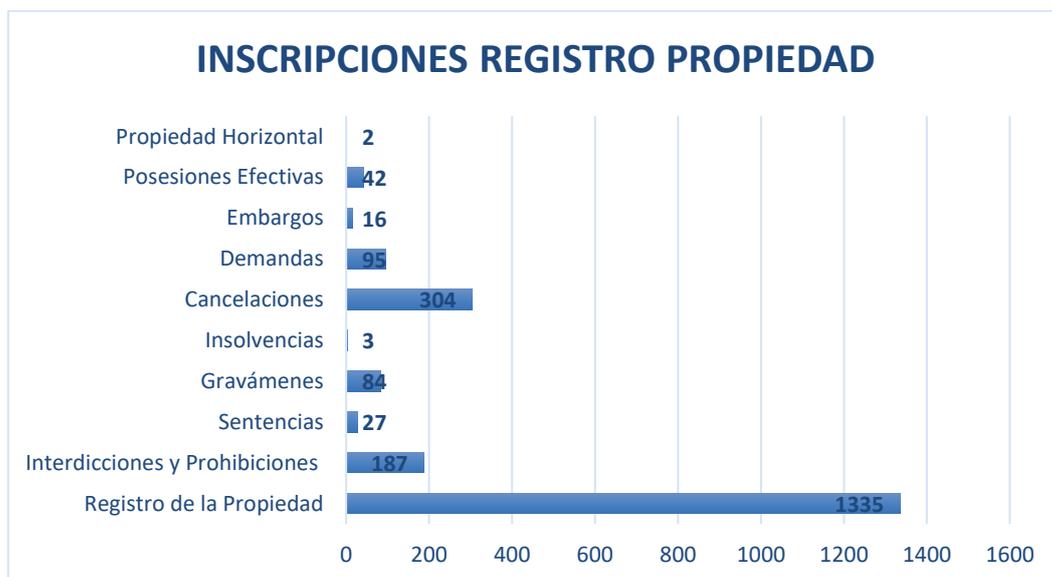
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES:

Dentro del Registro de Propiedades se han generado los siguientes tomos que a continuación se detallan:

- ✚ Libro Repertorio correspondiente al Registro de la Propiedad durante el año 2023 se ha generado 1 tomo con un total de 2295 anotaciones y 75 fojas.
- ✚ Del Libro Registro de la Propiedad se han generado 5 tomos con un total de 2390 fojas y 1335 inscripciones.
- ✚ Del libro Interdicciones y Prohibiciones se ha generado 1 tomo constante en 321 fojas y 187 inscripciones.
- ✚ Del libro Sentencias se ha generado 1 tomo constante en 97 fojas y 27 inscripciones.
- ✚ Del libro Gravámenes se ha generado 1 tomo constante en 153 fojas y 84 inscripciones.
- ✚ Del libro de Insolvencias se ha generado 1 tomo constante en 3 inscripciones y 8 fojas
- ✚ Del libro de Cancelaciones se ha generado 1 tomo constante en 500 fojas y 304 inscripciones.
- ✚ Del libro Demandas se ha generado 1 tomo constante en 207 fojas y 95 inscripciones.
- ✚ Del libro Embargos se ha generado 1 tomo constante en un total de 20 fojas y 16 inscripciones.
- ✚ Del libro de Posesiones Efectivas se ha generado 1 tomo constante en 74 fojas y 42 inscripciones.
- ✚ Del libro de Propiedad Horizontal se ha generado 1 tomo constante en 12 fojas y 2 inscripciones.
- ✚ Del Libro de Índice General se ha generado 1 tomo constante en 265 fojas.
- ✚ Del Libro de Índice Parcial se ha generado 1 tomo.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

CERTIFICACIONES PROPIEDAD

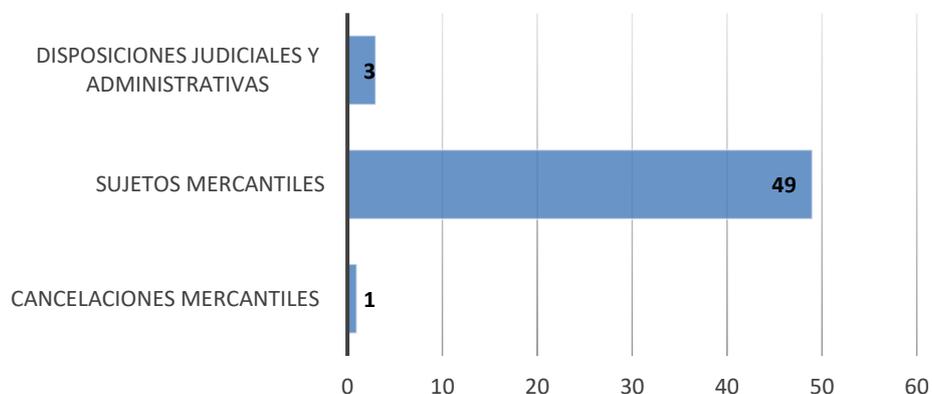
Para el año 2023 se generaron 2476 certificados constante en 11 tomos y 5129 fojas.

REGISTRO MERCANTIL:

Dentro del Registro Mercantil se han generado 6 libros que a continuación se detallan:

- ✚ Libro Repertorio del Registro Mercantil durante el año 2023 se ha generado un tomo en el que constan 78 anotaciones con un total de 11 fojas.
- ✚ Libro de Índice General Mercantil se ha generado un tomo constante en 4 fojas con un total de 53 anotaciones.
- ✚ Libro de Cancelaciones mercantiles se ha generado un tomo constante en un total de 2 fojas y 1 inscripción.
- ✚ Libro de Sujetos mercantiles se ha generado un tomo constante en 31 fojas con un total de 49 inscripciones.
- ✚ Libro de Disposiciones Judiciales y Administrativas se ha generado un tomo constante en un tomo constantes en 4 fojas con un total de 3 inscripciones.
- ✚ Libro de Índice Parcial se ha generado 1 tomo con 5 fojas.

INSCRIPCIONES REGISTRO MERCANTIL



CERTIFICACIONES MERCANTIL

Para el año 2023 se generaron 7 certificados mercantiles constante en 1 tomo de 21 fojas.

CUMPLIMIENTO DE INFORMES E INVENTARIOS A LA DINARDAP

De manera mensual y en los plazos establecidos se envió los informes de Trámites realizados en el Sistema de Remanentes y de manera cuatrimestral se enviaron los respectivos **Informes de Remanentes** a la DINARDAP en las fechas establecidas, así como el Inventario anual de los Registros tanto de Propiedad como Mercantil.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), de manera mensual ordena a todos los Registros de la Propiedad a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales o múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; además de las operaciones o transacciones económica inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares.

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, ha cumplido con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2023.

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el año 2023 se dieron respuesta alrededor de 5000 solicitudes de diferentes instituciones como SRI, DINARDAP, IESS, RECYCOB, CONSEJO DE LA JUDICATURA entre otros.

Ab. Jessica Calderón Mgtr.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE (E)